

Vladimír a Dana Čuhelovi

Obec Nová Ves u Heřmanova
Okr. Žďár nad Sázavou

Věc: prodej parcely 87 k.ú. Nová Ves

V Brně dne 24.6.2021

Vážení zastupitelé obce Nová Ves u Heřmanova.

Nedávno jsme z obecní vývěsky zjistili, že se obec chystá prodat parcelu č. 87 ke stavebním účelům.

Parcela 87 a sousední parcela 99/5 jsou dnem bývalého rybníku, který spolu s dalšími dvěma rybníky položenými postupně za sebou směrem k Heřmanovu, napájel v minulosti potok.

Obě zmiňované parcely byly tak mokré, že se daly kosit pouze ručně a vlhly od nich i stěny sousedního objektu Nová Ves 36.

Kolem roku 1980 provedlo JZD Vidonín na obou parcelách meliorační práce a byly položeny drenáže pro odvod vysokého stavu spodní vody. Tyto drenáže jsou na obou parcelách stále funkční a nahrazují potok, který dříve z celé okolní plochy o velikosti přes 30 ha vodu odváděl. Později bylo odstraněno ještě kus hráze bývalého rybníku, protože při přívalových deštích drenáže nestačily odvést velké množství povrchové vody, která stekla ze sousedních pozemků a na dně bývalého rybníku se stále zdržovala. Uvedená opatření více pomohla na výše položené parcele 99/5, ale parcela 87 je mokrá prakticky stále.

Tehdejším majitelům domu Nová Ves 36, Jindřišce a Emilovi Mynářovým, se podařilo dohodnout s JZD položení jedné drenážní větve blízko domu a dalšími úpravami byla snížena hladina spodní vody odvodem do drenáže. Vlhkost ze zdíva sousedícího s oběma pozemky se tímto způsobem podařilo odstranit a už více jak 40 roků je zdívo suché.

Prodej parcely č. 87 a následná výstavba na ní zásadním způsobem změní odtokové poměry v nejbližším okolí. Nová stavba zcela určitě svými základy přeruší drenážní systém a hladina spodní vody začne nastupovat na kóty známé před čtyřiceti lety opět na parcelách nemovitosti

Nová Ves 36. Spodní voda si začne hledat vlastní cestu a může se stát, že přestane napájet rybníčky na parcele č. 90/1 a na parcele 66 Jitky Chocholáčové.

Pokud budou na parcele 87 provedeny vyrovnávací násypy, bude znemožněn současný přirozený odtok z celého území a voda při přívalových deštích bude mít jedinou možnost odtoku přes pozemky nemovitosti Nová Ves 36, nehledě k tomu, že může dojít k jejímu vytopení.

Pozemky, jako je parcela 87, s nestabilním podložím pro založení stavby a ohrožením technického stavu a práv sousední soukromé nemovitosti uvažovanou novostavbou se nekládají do územního plánu jako vhodné pro jakoukoliv zástavbu. Proto také nikdy v minulosti tento pozemek jako stavební parcela nebyl uváděn a nefiguroval jako zastavitelný ani v předposlední verzi územního plánu. Předpokládám, že zpracovatel poslední změny územního plánu obce nebyl o technických podmínkách v území nikým ze zastupitelstva informován.

Jako nejbližší sousedé parcely č.87 žádáme obec Nová Ves, aby ze shora uvedených důvodů od záměru prodeje této parcely ke stavebním účelům upustila a nechala i v tomto smyslu upravit i územní plán.

Žádáme Obec Nová Ves o odpověď na tento dopis.

Majitelé sousední nemovitosti Nová Ves 36
Dana Čuhelová a ing. Vladimír Čuhel

Obec Nová Ves

Od: Vladimír Čuhel <cuhel@tisnovka.cz>
Odesláno: úterý 13. července 2021 15:36
Komu: novaves.obec@gmail.com
Předmět: prodej parcely č.87
Přílohy: IMG_20210709_093321.jpg; IMG_20210709_162403.jpg; IMG_20210709_093110.jpg

Vladimír a Dana Čuhelovi
Obec Nová Ves u Heřmanova

Okr. Žďár nad Sázavou

Věc: prodej parcely 87 k.ú. Nová Ves
V Brně dne 24.6.2021

Vážení zastupitelé obce Nová Ves u Heřmanova.

K našemu dopisu, který jsme Vám poslali 24.6.2021, posíláme ještě ilustraci situace po přívalovém dešti 9.7. 2021 nad ránem, kdy spadlo ve dvou cyklech pouze 32mm srážek (na několika místech v ČR spadlo v toto datum 80 mm a může to být i více).

Na fotografii č.110 je vidět jediné místo odtoku z celého území. Je to asi 4 m široká hranice mezi pozemky 87 a 90/1. Je vidět, že povrchová voda tudy pohodlně odtekla viz rovněž fotografie č. 321. Na fotografii č. 403 je vidět místo hlavního proudu vody z pozemku 99/1.

Bohužel nemáme fotografie z přívalového deště před asi deseti lety, kdy byla zaplavena podstatná část pozemku 87, ale voda díky současné morfologii terénu, nikdy neohrozila parcely nemovitosti Nová Ves 36. Jakoukoliv bariérou v podobě stavby nebo násypu na pozemku 87 budou, jak jsme již psali, změněny odtokové poměry a tím ohrožena nemovitost Nová ves 36.

Děkujeme za pozvání k zasedání zastupitelstva, rádi se zúčastníme.

nemovitosti Nová Ves 36

Majitelé sousední

Dana Čuhelová a ing. arch. Vladimír Čuhel

Obec Nová Ves

Od: Křivská Eva <krivska@velkemezirici.cz>
Odesláno: pondělí 19. července 2021 14:22
Komu: Obec Nová Ves
Předmět: RE: Prodej parcely č.87
Přílohy: odvodnění Nová Ves.pdf

Dobrý den,

Na základě zaslaného materiálu se dle názoru vodoprávního úřadu na daném pozemku nachází stavba k odvodnění pozemků (hlavní a podrobné odvodňovací zařízení), která je vodním dílem ve smyslu ust. § 55 odst. 1 písm. e) vodního zákona. Povinností vlastníka tohoto pozemku jsou mimo jiné dány ustanovením § 56 odst. 2 a odst. 4 vodního zákona a § 59 odst. 1 vodního zákona mimo jiné užívat pozemek tak, aby neovlivnil negativně funkci stavby či její části. Dále se na vlastníka pozemku vztahuje ustanovení § 27 vodního zákona, tzn. že vlastníci pozemků jsou povinni zajistit péči o ně tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů, zejména zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát zlepšení retenční schopnosti krajiny. Příslušná ustanovení vodního zákona zasílám v příloze v případném využití.

S pozdravem

Ing. Eva Křivská
vodoprávní úřad

tel.: +420 566 781 085

Městský úřad Velké Meziříčí
odbor životního prostředí
Radnická 29/1
594 13 Velké Meziříčí
www.velkemezirici.cz

From: Obec Nová Ves <novaves.obec@gmail.com>
Sent: Monday, July 19, 2021 1:15 PM
To: Křivská Eva <krivska@velkemezirici.cz>
Subject: RE: Prodej parcely č.87

A poslední s dokumentací. Zavolám o něco později.

S pozdravem,

Jitka Chocholáčová
starostka

Obec Nová Ves
Nová Ves 51
594 51 Křižanov
<http://www.novaveszr.cz/>
e-mail: novaves.obec@gmail.com
Datová schránka ID: 5z5aw6q
GSM: 776 226 697

From: Vladimír Čuhel <cuhel@tisnovka.cz>
Sent: Monday, July 19, 2021 8:34 AM