

# **Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Nová Ves**

## **ze dne 2.9.2026**

### **PROGRAM**

1. Návrh programu určení zapisovatele a ověřovatelů
2. Korespondence majitelky nemovitosti č.p.22
3. Obecní pozemek p.č. 957/3
4. Prodej majetku obce dle záměru
5. Rozpočtové opatření
6. Vyřazení majetku obce
7. Různé - dětské hřiště  
hasičská stříkačka

Přítomni: Hladík Milan, Horký Miroslav, Horký Tomáš, Tvarůžek Pavel,  
Maláč Martin

Omluveni: Horká Veronika

Hosté: Bařinová Anna

Dolíhalová Marie

1. Starosta určil ověřovatele zápisu Maláče Martina a Tvarůžka Pavla, zapisovatelku Marii Dolíhalovou.
2. Zastupitelstvo bylo seznámeno a projednalo obsáhlou korespondenci majitelky rekreační nemovitosti č.p. 22, paní Anny Bařinové.  
Korespondence obsahuje, stížnosti na geodetické zaměření jejího pozemku, sousedícího s pozemkem Jiřího a Hany Kejdových. Starosta byl geodetickým úřadem oficiálně pozván k tomuto zaměření, protože obec je vlastníkem sousedního pozemku. Osočování starosty, že odrazuje zájemce o koupi prodávané rekreační nemovitosti č.p. 22 je nepravdivé, se žádným zájemcem o koupi nemovitosti nemluvil.

V korespondenci je mnoho dalších nepravd. Jelikož se jedná o sousedský spor, starosta věřil, že se dotyčné strany dohodnou. Obec se už danou záležitostí nebude zabývat, jde o občanský spor. Ohledně oplocené předzahrádky na obecním pozemku uvádí sama stěžovatelka, že byla ohraničena tyčkovým plotem bez pevného základu. Paní Bařinová uvedla, že v roce 2020 tento plot nahradila novým oplocením pod nímž vybudovala betonový taras bez souhlasu obce. Stěžovatelka dále napadá záměr prodeje obecního pozemku p.č. 957/1 a žádá o prodej pozemku p.č. 957/20, tento pozemek ale obec nevlastní. Dále poslala námitky k jednání obce ohledně prodeje pozemků, předžalobní výzvy starostovi, podnět na vyšetření případu policii a také podnět na prošetření ministerstvu vnitra. Starosta na podněty reagoval a poslal vyjádření policii i ministerstvu vnitra s jejímž obsahem zastupitelé souhlasí, což potvrdili svými podpisy.

Zastupitelé celou záležitost berou na vědomí a souhlasí s postupem starosty.

Hlasování: pro – 5 členů zastupitelstva, proti – nikdo, zdržel se – nikdo

3. Paní Bařinová požaduje zařazení do záměru prodej část obecního pozemku p.č. 957/3. Zastupitelstvo rozhodlo, že tento pozemek prodávat nebude. Starosta se zdržuje hlasování.

Hlasování: pro – 3 členové zastupitelstva, proti – nikdo,  
zdržel se – 2 členové zastupitelstva

4. Zastupitelstvo projednalo prodej pozemků dle zveřejněného záměru obce.

Smlouvy na pozemky p.č. 432/37 a 432/38 (u Poláčku), jedná se o náhradu za cestu k Meziboří, dle dříve schválených předběžných smluv.

Ohledně dělení těchto pozemků se podává žádost na Státní pozemkový úřad v Jihlavě. Dále zastupitelstvo schvaluje povolení přístupu k těmto pozemkům.

Hlasování: pro – 5 členů zastupitelstva, proti – nikdo, zdržel se – nikdo

Smlouvy na prodej části pozemku p.č. 957/1, díl b, budou projednávány na dalším zasedání zastupitelstva obce. Zastupitelé s tím souhlasí.

Smlouvy na koupi části pozemku p.č. 16 díl d (ulička k Vojtěchovým), o výměře 31 m<sup>2</sup>, zastupitelstvo schvaluje.

Z důvodu skutečnosti, že se parcela týká rodinného příslušníka (otec, teta) ohlásil starosta Milan Hladík střet zájmu. Z toho důvodu se zdržel hlasování.

Hlasování: pro – 4 členové zastupitelstva, proti-nikdo, zdržel se – 1 člen zastupitelstva.

5. Zastupitelstvo projednalo rozpočtové opatření č. 4, které bere na vědomí.

6. Zastupitelstvo projednalo a schválilo z důvodu nefunkčnosti a opotřebení vyřazení tohoto majetku: pružinové houpadlo 2 ks, šplhadlo se sítí, řetězová houpačka, monitor klient, mobilní telefon, nůž žací 103 cm 3ks, nůžky „Kment Stowe“, autobaterie, vložka chladiče.  
Hlasování: pro – 5 členů zastupitelstva, proti – nikdo, zdržel se – nikdo

7. Různé:

Starosta obce seznámil přítomné s tím, že v současné době řeší reklamaci na herní sestavu na dětském hřišti, která byla pořízena v loňském roce.

Hasičská stříkačka je ve špatném stavu, proto je třeba provést renovaci, bude se s tím počítat v rozpočtu na příští rok. Zastupitelé souhlasí s opravou.

Usnesení č. 1 – Zastupitelstvo bere na vědomí celou záležitost ohledně korespondence majitelky nemovitosti č.p.22.

Usnesení č. 2 - Zastupitelstvo zamítá prodej části obecního pozemku p.č. 957/3.

Usnesení č. 3 - Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemků p.č. 432/37 a 432/38.

Usnesení č. 4 – Zastupitelstvo souhlasí se záměrem prodeje části pozemku p.č. 957/1.

Usnesení č. 5 – Zastupitelstvo schvaluje koupi části pozemku p.č.16, díl d.

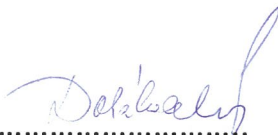
Usnesení č. 6 – Zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtové patření č.4.

Usnesení č. 7 – Zastupitelstvo schvaluje vyřazení výše uvedeného majetku obce.

Zapsala: Marie Dolíhalová

Ověřovatelé: Maláč Martin, Tvarůžek Pavel

Starosta: Milan Hladík

  
.....  
  
.....

  
.....

Vyvěšeno: 10.9.2026

