



## OBEC NOVÁ VES

### Oznámení o záměru prodeje majetku ve vlastnictví obce Nová Ves

Obec Nová Ves v souladu s § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejňuje na základě prováděné digitalizace pozemků záměr prodeje následujících pozemků v katastrálním území Nová Ves:

- část pozemku p.č. 957/1 o velikosti 75 m<sup>2</sup> – viz červeně vyznačený díl „b“ na přiloženém geometrickém plánu. Kupující Štěpánková Hedvika + Hladík Robert.
- část pozemku p.č. 432/33 o velikosti 2 340 m<sup>2</sup> – viz zeleně zvýrazněný pozemek p.č. 432/37 na přiloženém geometrickém plánu. Kupující Vojtěch Tomáš
- část pozemku p.č. 432/33 o velikosti 1 148 m<sup>2</sup> - viz červeně zvýrazněný pozemek par.č. 432/38 na přiloženém geometrickém plánu. Kupující Ondráček Marcel

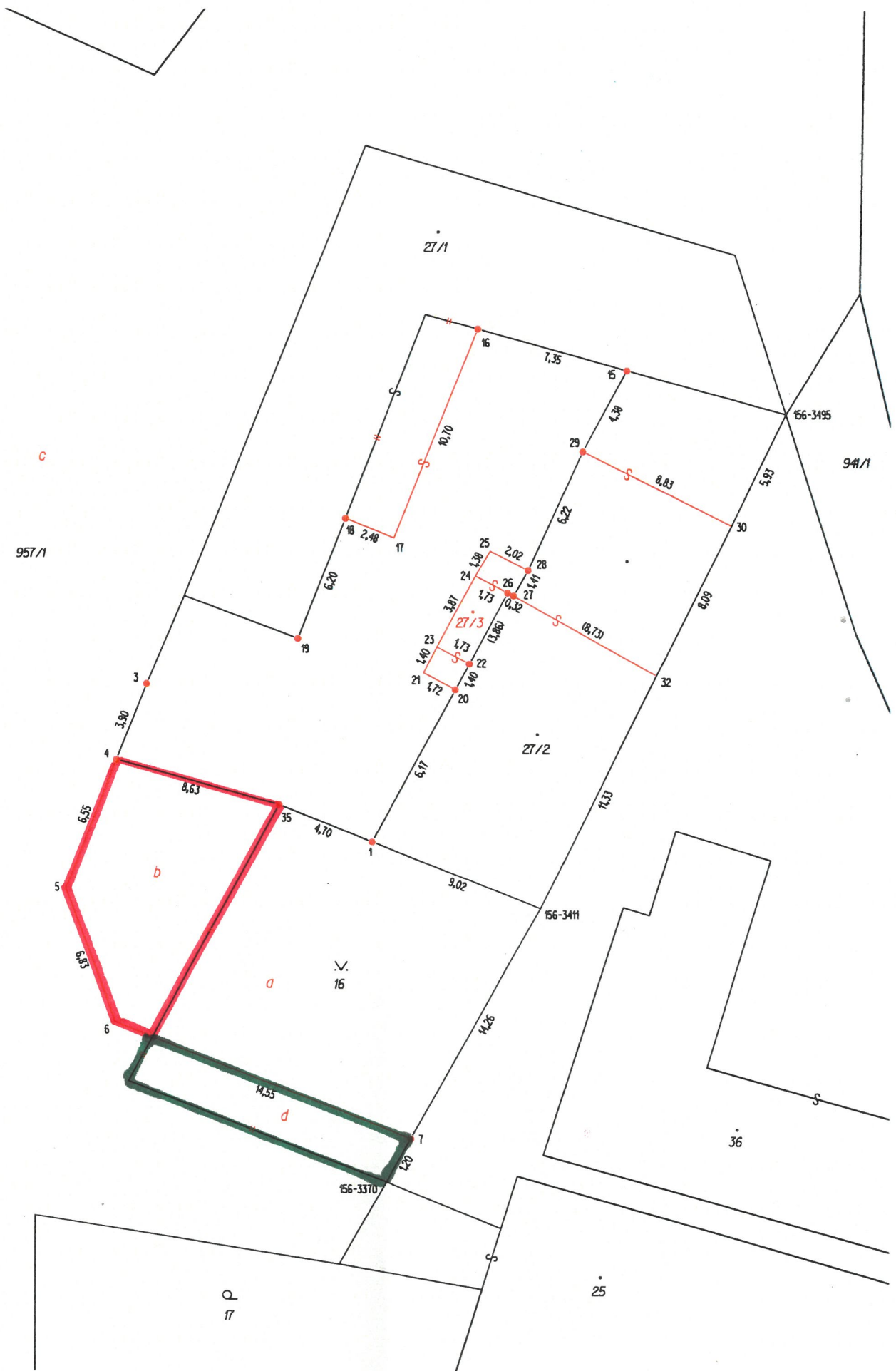
Tento záměr nahrazuje předchozí záměr zveřejněný od 16. června 2026 do 14. července 2026.

Zveřejněno na úřední desce dne: 10.8.2026  
Sejmuto z úřední desky dne: 26.8.2026

Milan Hladík  
Starosta

Adresa: Obec Nová Ves, Nová Ves 51, 594 58 Heřmanov  
Tel./Fax: 566 543 541, e-mail: novaves.obec@gmail.com  
www.novaveszr.7u.cz, datová schránka: 5z5aw6q  
IČ: 00599620, bankovní spojení: ČS, č. účtu: 1624275349/0800





# VÝKAZ DOSA VADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                         |                   |    |                                 | Nový stav                              |                         |                           |                                 |                        |                         |                                              |    |                            |             |    |                  |
|----------------------------------------|-------------------|----|---------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------------|------------------------|-------------------------|----------------------------------------------|----|----------------------------|-------------|----|------------------|
| Označení<br>pozemku<br>parc.<br>číslem | Výměra<br>parcely |    | Druh<br>pozemku                 | Označení<br>pozemku<br>parc.<br>číslem | Výměra<br>parcely       |                           | Druh<br>pozemku                 | Typ stavby             | Zpř.<br>určení<br>výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |    |                            |             |    |                  |
|                                        |                   |    | Způsob<br>využití               |                                        |                         |                           | Způsob<br>využití               |                        |                         | Díl přechází z pozemku<br>označeného v       |    | Číslo listu<br>vlastnictví | Výměra dílu |    | Označení<br>dílu |
|                                        | ha                | m² |                                 |                                        | katastru<br>nemovitostí | dřívější<br>poz. evidence |                                 |                        |                         | ha                                           | m² |                            |             |    |                  |
| st. 27/1                               | 4                 | 48 | zast. pl.                       | st. 27/1                               | 4                       | 36                        | zast. pl.                       | č. p. 47<br>rod. dům   | 0                       | st. 27/1                                     |    | 96                         | 4           | 36 |                  |
| st. 27/2                               | 2                 | 32 | zast. pl.                       | st. 27/3                               |                         | 12                        | zast. pl.                       | č. p. 15<br>rod. dům   | 2                       | st. 27/1                                     |    | 96                         |             | 12 |                  |
| st. 36                                 | 6                 | 48 | zast. pl.                       | st. 27/2                               | 2                       | 32                        | zast. pl.                       | č. p. 15<br>rod. dům   | 0                       |                                              |    | 95                         |             |    |                  |
| 16                                     | 1                 | 94 | ostat. pl.<br>zeleň             | st. 36                                 | 6                       | 48                        | zast. pl.                       | č. p. 27<br>zem. used. | 0                       |                                              |    | 185                        |             |    |                  |
|                                        |                   |    |                                 | 16                                     | 2                       | 38                        | ostat. pl.<br>zeleň             |                        | 0                       | 16                                           |    | 95                         | 1           | 63 | a                |
|                                        |                   |    |                                 |                                        |                         |                           |                                 |                        |                         | 957/1                                        |    | 1                          |             | 75 | b                |
|                                        |                   |    |                                 |                                        |                         |                           |                                 |                        |                         |                                              |    |                            |             | 2  | 38               |
| 957/1                                  | 80                | 58 | ostat. pl.<br>ostat. komunikace | 957/1                                  | 80                      | 14                        | ostat. pl.<br>ostat. komunikace |                        | 0                       | 957/1                                        |    | 1                          | 79          | 83 | c                |
|                                        |                   |    |                                 |                                        |                         |                           |                                 |                        |                         | 16                                           |    | 95                         |             | 31 | d                |
|                                        |                   |    |                                 |                                        |                         |                           |                                 |                        |                         |                                              |    |                            |             | 80 | 14               |
|                                        | 95                | 80 |                                 |                                        | 95                      | 80                        |                                 |                        |                         |                                              |    |                            |             |    |                  |

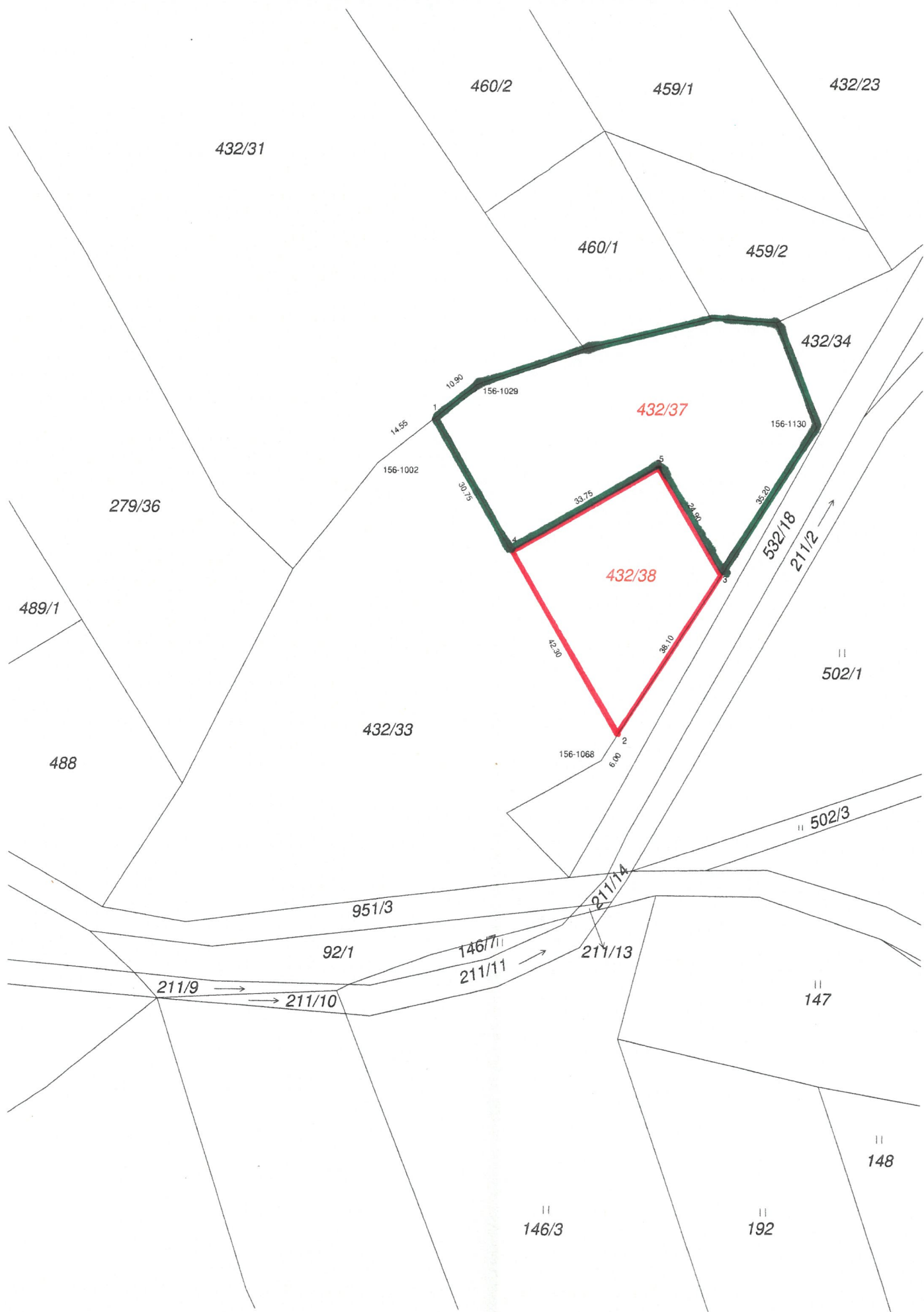
| Seznam souřadnic (S-JTSK)  |           |            |             |  |                           |            |  |  |                                    |
|----------------------------|-----------|------------|-------------|--|---------------------------|------------|--|--|------------------------------------|
| Souřadnice pro zápis do KN |           |            |             |  | Souřadnice určené měřením |            |  |  |                                    |
| Číslo bodu                 | Y         | X          | Kód kvality |  | Y                         | X          |  |  | Poznámka                           |
| 156-3370                   | 625427,97 | 1135694,74 | 8           |  | 625428,13                 | 1135693,91 |  |  | ozn. podezd. plotu                 |
| 156-3411                   | 625420,65 | 1135681,65 | 8           |  | 625419,69                 | 1135680,99 |  |  | roh budovy                         |
| 156-3495                   | 625409,05 | 1135658,05 | 8           |  | 625409,41                 | 1135657,99 |  |  | roh budovy                         |
| 1                          | 625427,61 | 1135676,70 | 3           |  |                           |            |  |  | roh budovy-zpřesnění               |
| 3                          | 625439,38 | 1135671,03 | 3           |  |                           |            |  |  | roh podezd. plotu-zpřesnění        |
| 4                          | 625440,80 | 1135674,66 | 3           |  |                           |            |  |  | podezd. plotu u pl.sl.-zpřesnění   |
| 5                          | 625443,21 | 1135680,75 | 3           |  |                           |            |  |  | lom podezd. plotu                  |
| 6                          | 625440,85 | 1135687,16 | 3           |  |                           |            |  |  | lom podezd. plotu                  |
| 7                          | 625427,49 | 1135692,93 | 3           |  |                           |            |  |  | lom podezd. plotu-tichý souhlas    |
| 15                         | 625416,60 | 1135655,99 | 3           |  |                           |            |  |  | bet. základ-zpřesnění              |
| 16                         | 625423,68 | 1135654,04 | 3           |  |                           |            |  |  | roh budovy-zpřesnění               |
| 17                         | 625427,65 | 1135663,97 | 3           |  |                           |            |  |  | roh budovy                         |
| 18                         | 625429,96 | 1135663,06 | 3           |  |                           |            |  |  | roh budovy-zpřesnění               |
| 19                         | 625432,21 | 1135668,83 | 3           |  |                           |            |  |  | roh budovy-zpřesnění               |
| 20                         | 625424,72 | 1135671,25 | 3           |  |                           |            |  |  | roh schodů-zpřesnění               |
| 21                         | 625426,23 | 1135670,43 | 3           |  |                           |            |  |  | roh schodů                         |
| 22                         | 625424,06 | 1135670,01 | 3           |  |                           |            |  |  | roh budovy-zpřesnění               |
| 23                         | 625425,59 | 1135669,20 | 3           |  |                           |            |  |  | roh budovy                         |
| 24                         | 625423,77 | 1135665,80 | 3           |  |                           |            |  |  | roh budovy                         |
| 25                         | 625423,09 | 1135664,60 | 3           |  |                           |            |  |  | roh schodů                         |
| 26                         | 625422,25 | 1135666,60 | 3           |  |                           |            |  |  | roh budovy-zpřesnění               |
| 27                         | 625421,96 | 1135666,74 | 3           |  |                           |            |  |  | roh budovy-zpřesnění               |
| 28                         | 625421,28 | 1135665,51 | 3           |  |                           |            |  |  | roh schodů-zpřesnění               |
| 29                         | 625418,68 | 1135659,86 | 3           |  |                           |            |  |  | roh budovy-zpřesnění               |
| 30                         | 625411,64 | 1135663,33 | 8           |  | 625410,77                 | 1135663,76 |  |  | roh budovy                         |
| 32                         | 625415,18 | 1135670,53 | 8           |  | 625414,34                 | 1135671,00 |  |  | roh budovy                         |
| 35                         | 625432,27 | 1135675,98 | 3           |  |                           |            |  |  | doč. stab.-brání užívání-zpřesnění |

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona].

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br><b>pro</b> ZMĚNU OBVODU BUDOVY,<br>ZMĚNU HRANICE POZEMKU<br>A PRŮBĚH VLASTNÍKY<br>ZPŘESNĚNÍ HRANICE<br>POZEMKŮ                                                                                                                                                                       |  | Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:<br>Jméno, příjmení: Ing. Petra Bednářová<br>Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2559<br>Dne: 30. 10. 2025 Číslo: 377/2025<br>Náležitostní a přesností odpovídá právním předpisům. | Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:<br>Jméno, příjmení: Ing. Petra Bednářová<br>Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2559<br>Dne: 6. 11. 2025 Číslo: 390/2025<br>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhovitel: <b>GEO VM, s.r.o. – geodetické služby</b><br>Třebíčská 1540, Velké Meziříčí<br>tel.: 566 520 840, 723 367 676                                                                                                                                                                                        |  | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.<br><br>Hana Hanušková<br>KÚ pro Vysočinu, KP Velké Meziříčí<br>PGP-790/2025-746<br>2025.11.05 14:09:59 +01'00'                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Číslo plánu: 323-176/2025<br>Okres: Žďár nad Sázavou<br>Obec: Nová Ves<br>Kat. území: Nová Ves u Heřmanova<br>Mapový list: Velké Meziříčí 0-7/44<br>Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: |  | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.<br><br>                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |





# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                   |                |                |              |                | Nový stav                        |                                     |                         |                                     |            |                |                    |                                              |             |                |               |                         |  |  |
|----------------------------------|----------------|----------------|--------------|----------------|----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|------------|----------------|--------------------|----------------------------------------------|-------------|----------------|---------------|-------------------------|--|--|
| Označení pozemku<br>parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku | Způsob využití | Označení pozemku<br>parc. číslem | Výměra parcely                      |                         | Druh pozemku                        | Typ stavby | Způsob využití | Způs. určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |             |                |               |                         |  |  |
|                                  | ha             | m <sup>2</sup> |              |                |                                  | Díl přechází z pozemku označeného v |                         |                                     |            |                |                    | Číslo listu vlastnictví                      | Výměra dílu |                | Označení dílu |                         |  |  |
|                                  |                |                |              |                |                                  | katastru nemovitostí                | dřívější poz. evidenci  |                                     |            |                |                    |                                              | ha          | m <sup>2</sup> |               |                         |  |  |
| 432/33                           |                | 90 65          | orná půda    |                | 432/33<br>432/37<br>432/38       |                                     | 55 77<br>23 40<br>11 48 | orná půda<br>orná půda<br>orná půda |            |                | 0<br>0<br>0        | 432/33<br>432/33<br>432/33                   |             | 1<br>1<br>1    |               | 55 77<br>23 40<br>11 48 |  |  |
|                                  |                | 90 65          |              |                |                                  |                                     | 90 65                   |                                     |            |                |                    |                                              |             |                |               |                         |  |  |

## Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

| Číslo bodu | Y         | X          | kk | Poznámka                               |
|------------|-----------|------------|----|----------------------------------------|
| 156-1002   | 626298.69 | 1135470.06 | 8  | dočasně kolík-bod ohrožen zem.činností |
| 156-1029   | 626278.71 | 1135454.32 | 8  | dočasně kolík-bod ohrožen zem.činností |
| 156-1068   | 626253.83 | 1135529.26 | 8  | dočasně kolík-bod ohrožen zem.činností |
| 156-1130   | 626211.06 | 1135462.56 | 8  | dočasně kolík-bod ohrožen zem.činností |
| 1          | 626287.25 | 1135461.05 | 8  | dočasně kolík-bod ohrožen zem.činností |
| 2          | 626250.61 | 1135524.24 | 8  | dočasně kolík-bod ohrožen zem.činností |
| 3          | 626230.06 | 1135492.19 | 8  | dočasně kolík-bod ohrožen zem.činností |
| 4          | 626271.82 | 1135487.65 | 3  | dočasně kolík-bod ohrožen zem.činností |
| 5          | 626242.63 | 1135470.72 | 3  | dočasně kolík-bod ohrožen zem.činností |

Údaje o BPEJ k parcelám nového stavu dle tohoto geometrického plánu budou převzaty z RÚIAN a jsou po dobu do příslušného zápisu do katastru dostupné v aplikaci Nahlížení do KN na adrese <https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz> v části Informace z katastrálního území.

|                                                                                                                                                             |  |                                                                                                               |  |                                                                                                                 |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br><b>pro</b><br>rozdělení pozemku                                                                                                  |  | <b>Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:</b>                                              |  | <b>Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:</b>                                                       |  |
|                                                                                                                                                             |  | Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Uchytíl                                                                          |  | Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Uchytíl                                                                            |  |
|                                                                                                                                                             |  | Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů 2890/2020                                       |  | Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů 2890/2020                                         |  |
|                                                                                                                                                             |  | Dne: 21.4.2026 Číslo: 157/2026                                                                                |  | Dne: 29.4.2026 Číslo: 186/2026                                                                                  |  |
|                                                                                                                                                             |  | Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.                                                           |  | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |  |
| Vyhnotvitel:<br>Ing. Zdeněk Uchytíl<br>Moravec 52<br>59254 Moravec                                                                                          |  | Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.                                                               |  | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.                                                       |  |
| Číslo plánu: 338-148/2025                                                                                                                                   |  | Ing. Eva Chlubnová<br>KÚ pro Vysočinu, KP Žďár nad Sázavou<br>PGP-488/2026-714<br>2026.04.29 08:32:42 +02'00' |  |                                                                                                                 |  |
| Okres: Žďár nad Sázavou                                                                                                                                     |  |                                                                                                               |  |                                                                                                                 |  |
| Obec: Nová Ves                                                                                                                                              |  |                                                                                                               |  |                                                                                                                 |  |
| Kat. území: Nová Ves u Heřmanova                                                                                                                            |  |                                                                                                               |  |                                                                                                                 |  |
| Mapový list: KMD-Velké Meziříčí 0-7/32                                                                                                                      |  |                                                                                                               |  |                                                                                                                 |  |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. |  |                                                                                                               |  |                                                                                                                 |  |

